

Dato 7. maj 2013
 Vores ref.
 Ejendomsnr.
 Matr.nr.
 Ejerlav Plougslund By, Grene
 Beliggenhed Tuen
 7190 Billund
 Cpr.nr.

Vejledende beregning af lån

Som aftalt er her en beregning på lån i ejendommen Tuen 9B, 7190 Billund. Beregningen er foretaget på baggrund af realkreditpakken Realkredit E: Variabel rente - Lavt afdrag, som består af Tilpasningslån F1, 30 år, med afdragsfrihed, Tilpasningslån F5, 30 år og Generisk PI-lån 20 år. Lånene er specificeret efterfølgende.

Overblik

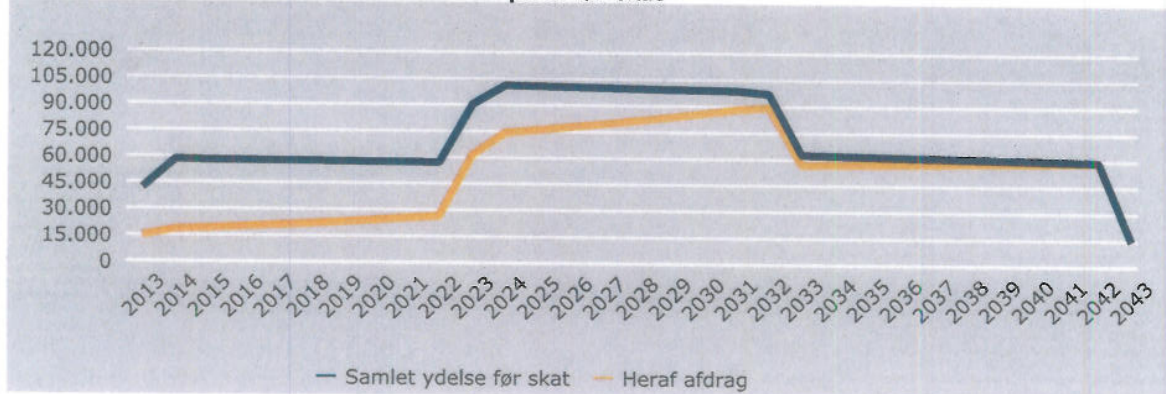
1. års ydelse pr. år før skat	62.568
1. års ydelse pr. år efter skat	49.346
Heraf afdrag pr. år	21.362

Gennemsnitlige årlige omkostninger i procent udgør før skat 2,29% og efter skat 1,66%.

Beløb til udbetaling

1.567.020

Ydelsesforløb ved uændret renteniveau i kr. pr. år før skat



Specifikation af lån

Nøgletal	Generisk PI-lån	Tilpasningslån	Tilpasningslån
		F5 Toplån	F1 Grundlån
Lånets løbetid i år	20	30	30
Lånets rentesats i procent	7,00	1,22	0,32
Lånets bidragssats i procent	0,00	1,05	0,58
Antal afdragsfrie år	-	-	10
1. års ydelse pr. år før skat	39.082	15.351	8.135
1. års ydelse pr. år efter skat	30.664	13.157	5.525
Heraf afdrag pr. år	12.850	8.512	0
Hovedstol	381.250	305.000	915.000
Kurs	100,00	103,61	101,51
Årlige omkostninger i procent før skat (ÅOP)	7,46	2,43	0,90
Långiver	Pengeinstitut	Totalkredit	Totalkredit

Nøgletal, herunder 1. års ydelse, for nyt Tilpasningslån er beregnet ud fra den nuværende rente på lånet frem til næste rentetilpasning 31.03.2014. For den resterende periode anvendes den rente som lånet forventes rentetilpasset til ud fra dagens renteniveau. Oversigt over ydelsesforløb er vist på de efterfølgende sider.

Specifikation af kursværdi og omkostninger

Kursværdi ved låneoptagelse

Tilpasningslån F1 - 915.000 til kurs 101,51	915.000
Tilpasningslån F5 - 305.000 til kurs 103,61	305.000
Generisk PI-lån - 381.250 til kurs 100,00	381.250
I alt	1.601.250

Omkostninger - realkredit

Lånesagsgebyr	4.000
Kurtage	1.830
Tinglysningsafgift til staten (procentdel)	24.200
Tinglysningsafgift til staten (fast del)	4.200
I alt	34.230

Beløb til udbetaling

1.567.020

Forudsætninger for beregningerne

Tallene er vejledende, og lånetilbud forudsætter, at ejendommen er vurderet, og at lånene kan bevilges. Kurssikring kan således ikke ske på baggrund af denne vejledende beregning.

Nærmere oplysninger vil fremgå af tilbud.

I beregningerne af det skattemæssige fradrag for renteudgifter er der anvendt en skattesats på 32,09%.

I beregningen er anvendt anslåede kurser og kurser baseret på den officielle gennemsnitskurs på NASDAQ OMX Copenhagen A/S den 6. maj 2013 fratrukket 0,10 kurspoint.

Alle beløb er angivet i kr., medmindre andet er oplyst, og afrundede tal er som hovedregel angivet med 2 decimaler.

Ydelsesforløb

I beregningen af ydelsesforløbet er der forudsat uændret renteniveau.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Restgæld
2013	42.040	33.344	1.567.572
2014	58.339	45.514	1.549.657
2015	57.997	45.929	1.532.749
2016	57.905	46.512	1.514.960
2017	57.812	47.092	1.496.230
2018	57.689	47.652	1.466.976
2019	57.584	48.216	1.446.029
2020	57.488	48.444	1.423.948
2021	57.390	48.693	1.400.652
2022	57.291	48.961	1.376.064
2023	90.428	82.593	1.342.317
2024	101.196	93.890	1.270.688
2025	100.855	94.080	1.197.396
2026	100.513	94.296	1.122.340
2027	100.168	94.541	1.045.406
2028	99.814	94.812	960.543
2029	99.463	95.119	879.379
2030	99.114	95.463	795.951
2031	98.762	95.845	710.112
2032	97.091	94.949	623.024
2033	62.478	60.880	564.513
2034	62.117	60.678	509.627
2035	61.759	60.477	454.447
2036	61.400	60.276	398.970
2037	61.039	60.074	343.191
2038	60.644	59.855	285.212
2039	60.270	59.644	228.819
2040	59.906	59.438	172.110
2041	59.544	59.234	115.077
2042	59.189	59.038	57.713
2043	14.740	14.729	0