

Dato 7. maj 2013  
 Vores ref.  
 Ejendomsnr.  
 Matr.nr.  
 Ejerlav Plougslund By, Grene  
 Beliggenhed Tuen  
 7190 Billund  
 Cpr.nr.

### Vejledende beregning af lån

Som aftalt er her en beregning på lån i ejendommen Tuen 9B, 7190 Billund. Beregningen er foretaget på baggrund af realkreditpakken Realkredit A: Fast rente - Højt afdrag, som består af Fastforrentet obligationslån, 3%, 30 år, med afdragsfrihed, Fastforrentet obligationslån, 1,50%, 10 år og Generisk PI-lån 20 år. Lånene er specificeret efterfølgende.

#### Overblik

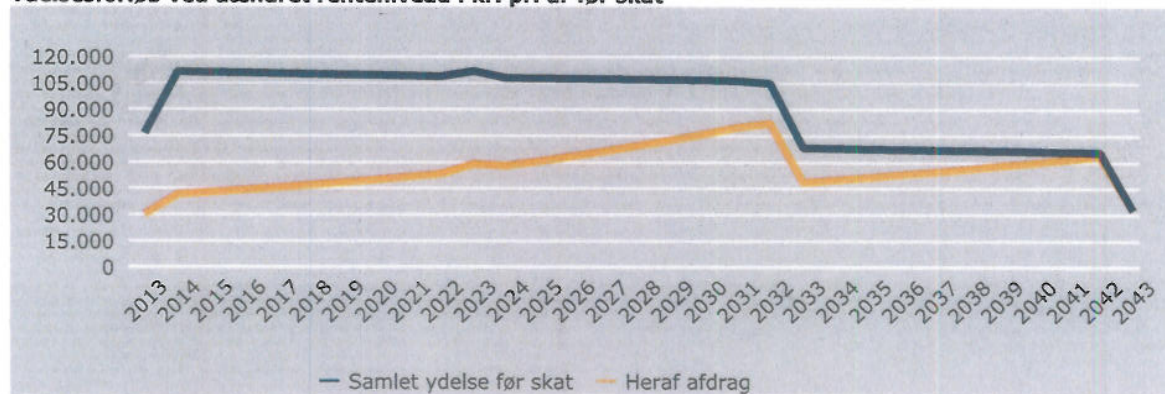
1. års ydelse pr. år før skat	115.510
1. års ydelse pr. år efter skat	92.737
Heraf afdrag pr. år	44.546

Gennemsnitlige årlige omkostninger i procent udgør før skat 4,51% og efter skat 3,26%.

#### Beløb til udbetaling

**1.668.964**

#### Ydelsesforløb ved uændret renteniveau i kr. pr. år før skat



## Specifikation af lån

Nøgletal	Generisk PI-lån	Fastforrentet	Fastforrentet
		obligationslån, 1,50% Toplån	obligationslån, 3% Grundlån
Lånets løbetid i år	20	10	30
Lånets rentesats i procent	7,00	1,50	3,00
Lånets bidragssats i procent	0,00	1,00	0,53
Antal afdragsfrie år	-	-	10
1. års ydelse pr. år før skat	41.717	38.779	35.014
1. års ydelse pr. år efter skat	32.731	36.228	23.778
Heraf afdrag pr. år	13.717	30.829	0
Hovedstol	406.952	330.000	991.000
Kurs	100,00	98,34	98,26
Årlige omkostninger i procent før skat (ÅOP)	7,45	3,34	3,84
Långiver	Pengeinstitut	Totalkredit	Totalkredit

## Specifikation af kursværdi og omkostninger

### Kursværdi ved låneoptagelse

Fastforrentet obligationslån, 3% - 991.000 til kurs 98,26	973.727
Fastforrentet obligationslån, 1,50% - 330.000 til kurs 98,34	324.532
Generisk PI-lån - 406.952 til kurs 100,00	406.952
<b>I alt</b>	<b>1.705.211</b>

### Omkostninger - realkredit

Lånesagsgebyr	4.000
Kurtage	1.947
Tinglysningsafgift til staten (procentdel)	26.100
Tinglysningsafgift til staten (fast del)	4.200
<b>I alt</b>	<b>36.247</b>

### Beløb til udbetaling

**1.668.964**

### Forudsætninger for beregningerne

Tallene er vejledende, og lånetilbud forudsætter, at ejendommen er vurderet, og at lånene kan bevilges. Kurssikring kan således ikke ske på baggrund af denne vejledende beregning.

Nærmere oplysninger vil fremgå af tilbud.

I beregningerne af det skattemæssige fradrag for renteudgifter er der anvendt en skattesats på 32,09%.

I beregningen er anvendt anslåede kurser og kurser baseret på den officielle gennemsnitskurs på NASDAQ OMX Copenhagen A/S den 6. maj 2013 fratrukket 0,10 kurspoint.

Alle beløb er angivet i kr., medmindre andet er oplyst, og afrundede tal er som hovedregel angivet med 2 decimaler.

### Ydelsesforløb

I beregningen af ydelsesforløbet er der forudsat uændret renteniveau.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Restgæld
2013	76.554	61.635	1.697.889
2014	111.559	89.102	1.656.310
2015	111.246	89.966	1.613.510
2016	110.928	90.813	1.569.431
2017	110.605	91.646	1.524.002
2018	110.278	92.460	1.477.157
2019	109.946	93.255	1.428.822
2020	109.608	93.434	1.378.921
2021	109.266	93.633	1.327.364
2022	108.918	93.851	1.274.065
2023	111.837	97.494	1.215.174
2024	108.031	94.449	1.157.279
2025	107.850	95.029	1.096.756
2026	107.664	95.643	1.033.465
2027	107.472	96.294	967.256
2028	107.275	96.983	897.972
2029	107.071	97.716	825.435
2030	106.861	98.492	749.469
2031	106.645	99.315	669.880
2032	105.014	98.781	587.875
2033	68.231	62.854	539.493
2034	67.994	63.079	489.644
2035	67.751	63.311	438.281
2036	67.500	63.550	385.361
2037	67.241	63.797	330.835
2038	66.975	64.051	274.654
2039	66.700	64.312	216.769
2040	66.417	64.582	157.128
2041	66.126	64.859	95.678
2042	65.826	65.146	32.363
2043	32.786	32.671	0