

Dato 7. maj 2013
 Vores ref.
 Ejendomsnr.
 Matr.nr.
 Ejerlav Plougslund By, Grene
 Beliggenhed Tuen
 7190 Billund
 Cpr.nr.

Vejledende beregning af lån

Som aftalt er her en beregning på lån i ejendommen Tuen 9B, 7190 Billund. Beregningen er foretaget på baggrund af realkreditpakken Realkredit E: Variabel rente - Lavt afdrag, som består af Tilpasningslån F1, 30 år, med afdragsfrihed, Tilpasningslån F5, 30 år og Generisk PI-lån 20 år. Lånene er specificeret efterfølgende.

Overblik

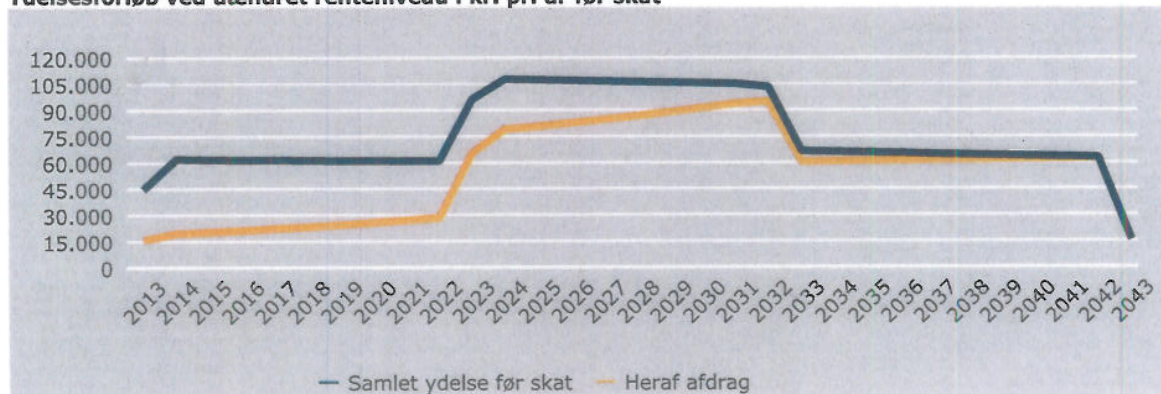
1. års ydelse pr. år før skat	66.671
1. års ydelse pr. år efter skat	52.582
Heraf afdrag pr. år	22.764

Gennemsnitlige årlige omkostninger i procent udgør før skat 2,29% og efter skat 1,65%.

Beløb til udbetaling

1.670.400

Ydelsesforløb ved uændret renteniveau i kr. pr. år før skat



Specifikation af lån

Nøgletal	Generisk PI-lån	Tilpasningslån	Tilpasningslån
		F5 Toplån	F1 Grundlån
Lånets løbetid i år	20	30	30
Lånets rentesats i procent	7,00	1,22	0,32
Lånets bidragssats i procent	0,00	1,05	0,58
Antal afdragsfrie år	-	-	10
1. års ydelse pr. år før skat	41.645	16.358	8.668
1. års ydelse pr. år efter skat	32.675	14.020	5.887
Heraf afdrag pr. år	13.693	9.071	0
Hovedstol	406.250	325.000	975.000
Kurs	100,00	103,61	101,51
Årlige omkostninger i procent før skat (ÅOP)	7,45	2,43	0,90
Långiver	Pengeinstitut	Totalkredit	Totalkredit

Nøgletal, herunder 1. års ydelse, for nyt Tilpasningslån er beregnet ud fra den nuværende rente på lånet frem til næste rentetilpasning 31.03.2014. For den resterende periode anvendes den rente som lånet forventes rentetilpasset til ud fra dagens renteniveau. Oversigt over ydelsesforløb er vist på de efterfølgende sider.

Specifikation af kursværdi og omkostninger

Kursværdi ved låneoptagelse

Tilpasningslån F1 - 975.000 til kurs 101,51	975.000
Tilpasningslån F5 - 325.000 til kurs 103,61	325.000
Generisk PI-lån - 406.250 til kurs 100,00	406.250
I alt	1.706.250

Omkostninger - realkredit

Lånesagsgebyr	4.000
Kurtage	1.950
Tinglysningsafgift til staten (procentdel)	25.700
Tinglysningsafgift til staten (fast del)	4.200
I alt	35.850

Beløb til udbetaling **1.670.400**

Forudsætninger for beregningerne

Tallene er vejledende, og lånetilbud forudsætter, at ejendommen er vurderet, og at lånene kan bevilges. Kurssikring kan således ikke ske på baggrund af denne vejledende beregning.

Nærmere oplysninger vil fremgå af tilbud.

I beregningerne af det skattemæssige fradrag for renteudgifter er der anvendt en skattesats på 32,09%.

I beregningen er anvendt anslåede kurser og kurser baseret på den officielle gennemsnitskurs på NASDAQ OMX Copenhagen A/S den 6. maj 2013 fratrukket 0,10 kurspoint.

Alle beløb er angivet i kr., medmindre andet er oplyst, og afrundede tal er som hovedregel angivet med 2 decimaler.

Ydelsesforløb

I beregningen af ydelsesforløbet er der forudsat uændret renteniveau.

År	Ydelse før skat	Ydelse efter skat	Restgæld
2013	44.797	35.531	1.670.364
2014	62.164	48.498	1.651.274
2015	61.800	48.941	1.633.257
2016	61.702	49.561	1.614.302
2017	61.603	50.180	1.594.343
2018	61.472	50.777	1.563.171
2019	61.360	51.378	1.540.851
2020	61.257	51.621	1.517.321
2021	61.153	51.886	1.492.497
2022	61.048	52.172	1.466.298
2023	96.357	88.009	1.430.337
2024	107.832	100.046	1.354.011
2025	107.469	100.249	1.275.913
2026	107.104	100.480	1.195.935
2027	106.737	100.741	1.113.956
2028	106.359	101.029	1.023.528
2029	105.985	101.357	937.043
2030	105.613	101.723	848.144
2031	105.239	102.130	756.675
2032	103.457	101.174	663.878
2033	66.575	64.872	601.530
2034	66.190	64.657	543.045
2035	65.809	64.443	484.247
2036	65.426	64.228	425.132
2037	65.041	64.013	365.695
2038	64.621	63.780	303.914
2039	64.222	63.555	243.824
2040	63.834	63.335	183.395
2041	63.448	63.118	122.623
2042	63.071	62.910	61.497
2043	15.707	15.695	0